

TRIBUNALE DI TREVISO

* * * * *

PROCEDURA ESECUTIVA N. R.G.E. 233/2024

* * * * *

avanti all'Ill.mo sig. Giudice dott.ssa Paola Torresan

nell'interesse di

"BANCA CIVIDALE S.P.A. - CIVIBANK"

custode del compendio immobiliare pignorato

"I.V.G. di Treviso"

* * * * *

udienza del 22/10/2025

* * * * *

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

* * * * *

ALLEGATO 01



Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/04/2025 Ora 09:53:07

Ispezione telematica

per titolo telematico
Richiedente CNIFBA

Ispezione n. T68138 del 16/04/2025

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 37139
Registro Particolare 25403

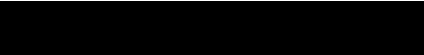
Data di presentazione 10/11/2020

Documento composto da 16 pagine**Firmatario**

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority 2019)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione 

Firmatario Notaio

Scadenza 14/09/2023





Gianluca Francesco
Maria Distefano
Notaio

REPERTORIO N.5342

RACCOLTA N.4948

**COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventi il giorno ventotto del mese di ottobre (28.10.2020).

In Pordenone (PN), nel mio Studio in Piazza XX Settembre n.4/B.

Avanti a me dott. GIANLUCA FRANCESCO MARIA DISTEFANO, Notaio in Pordenone, iscritto al Collegio del Distretto Notarile di Pordenone.

SONO PRESENTI

Parte venditrice:

-

[REDACTED]

-

[REDACTED]

[REDACTED]

Parte acquirente:

-

[REDACTED]

[REDACTED]

Dette comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO I - CONSENSO ED OGGETTO

Mediante il presente atto i signori [REDACTED]

[REDACTED] ciascuno per i propri diritti e congiuntamente per l'intero, cedono e vendono, con ogni garanzia di legge anche per i casi di evizione, molestia e spoglio, ai signori [REDACTED]

[REDACTED] a
Pordenone
il
N.
Serie 1T
Esatti €

Trascritto a
Treviso
il
R.G.
R.P.



[REDACTED] che per la quota di 1/2 (un mezzo) ciascuno, accettano e acquistano la piena proprietà delle seguenti unità immobiliari site in Comune di Meduna di Livenza (TV) Via Roma n.10, e precisamente:

- l'abitazione sviluppata ai piani terra e primo, composta da 5,5 (cinque virgola cinque) vani catastali, censita come segue:

Comune di Meduna di Livenza
Catasto Fabbricati
Sezione Urbana A
Foglio 7

Mappale 563, sub.2, via Roma, piano T-1, categoria A/3, classe 2, vani 5,5, Superficie Catastale Totale: 99 m² Totale escluse aree scoperte: 99 m², R.C. Euro 326,66,

- la corte esclusiva pertinenziale, estesa metri quadrati 79 (settantanove), censita come segue:

Comune di Meduna di Livenza
Catasto Fabbricati
Sezione Urbana A
Foglio 7

Mappale 563, sub.1, via Roma, n. 10, categoria area urbana, metri quadri 79, erette sull'area costituente sedime di fabbricato censita come segue:

Comune di Meduna di Livenza
Catasto Terreni
Foglio 7

Mappale 563, ente urbano, di ettari 0, are 01, centiare 32,

il tutto confinante con i Mnn.32, 763 e 485 e con strada comunale, salvo altri o variati.

Ai sensi dell'art. 29, 1° comma bis, legge 27 febbraio 1985 n.52, come introdotto dall'art.19, 14° comma, decreto legge 31 maggio 2010 n. 78 convertito in legge 30 luglio 2010 n. 122, la parte venditrice dichiara:

1. che i dati di identificazione catastale degli immobili in oggetto sono quelli riferiti alle relative planimetrie depositate in catasto tutte in data 08 ottobre 1986 per quanto attiene l'abitazione con il prot.n.37337 e per quanto attiene l'area urbana con il prot.n.37338;

2. che vi è piena conformità delle planimetrie e dei dati catastali allo stato di fatto degli immobili in oggetto sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale ed in particolare che non sussistono difformità, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dare luogo all'obbligo di pre-



sentazione di una nuova planimetria ai sensi della vigente normativa catastale.

ARTICOLO II - PRECISAZIONI IMMOBILIARI

Gli immobili in oggetto sono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con tutti i diritti, accessioni, accessori e pertinenze, con le servitù attive e passive esistenti per lo stato dei luoghi e giusta i titoli di provenienza.

La parte acquirente dichiara di aver preso accurata visione delle unità immobiliari oggetto del presente contratto e di averle trovate di suo pieno ed incondizionato gradimento, tanto da rinunciare sin d'ora a sollevare qualsiasi pretesa e ragione, nei confronti della parte venditrice, anche in ordine alle dimensioni, consistenza, caratteristiche costruttive, destinazione e condizioni d'uso delle stesse, nonché delle parti e spazi destinati all'uso comune e/o di pertinenza di proprietà di terzi, siano essi condomini o meno, considerato che lo stato di fatto ad oggi accertato dalle parti è stato motivo essenziale per la determinazione del prezzo.

Le parti, rese edotte e consapevoli da me Notaio degli obblighi relativi alla sicurezza degli impianti ed alla consegna degli inerenti libretti di uso e di manutenzione per gli edifici previsti dal D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni e delle sanzioni per il loro inadempimento, dichiarano e si danno reciprocamente atto che i medesimi sono conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione del fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari oggetto del presente atto, con esonero della parte venditrice da ogni responsabilità ed onere al riguardo e con il relativo obbligo a carico della parte acquirente ad espletare, a propria cura e spese, tutti gli adempimenti per la loro messa a norma.

ARTICOLO II - CONSEGNA

La proprietà ed il possesso giuridico e materiale degli immobili in oggetto vengono conseguiti oggi stesso dalla parte acquirente per tutti gli effetti utili ed onerosi.

ARTICOLO IV - PREZZO

Il prezzo della vendita è stato convenuto in complessivi Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) che le parti dichiarano essere stato regolato a mezzo assegno circolare "non trasferibile" n. [REDACTED] emesso, per pari importo, in data odierna, dalla Banca di Cividale Scpa, all'ordine della parte venditrice.



La parte venditrice rilascia, sin da ora, ampia e liberatoria quietanza, rinunciando, altresì, a qualsiasi iscrizione di ipoteca legale.

La superiore dichiarazione viene resa dalle parti ai sensi dell'art.35, comma 22 del Decreto Legge n.223/06 convertito nella Legge 248/06 e della legge 296/06 e degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, previa ammonizione da me Notaio fatta sulle responsabilità cui andrebbero incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti.

ARTICOLO V - GARANZIE E PROVENIENZA

La parte venditrice dichiara e garantisce:

a) che quanto oggetto del presente atto è di sua piena ed esclusiva proprietà e libera disponibilità, franco e libero da pesi, vincoli, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, diritti di terzi anche di prelazione e che non esistono rapporti di locazione o affitto aventi per oggetto, totalmente o parzialmente, i medesimi beni, ad eccezione dell'ipoteca volontaria iscritta a Treviso il giorno 01 dicembre 2015 ai nn. Registro Particolare 5973 Registro Generale 35318 a favore di "BANCA POPOLARE FRIULADRIA SOCIETA' PER AZIONI" con sede a Pordenone (PN) Codice fiscale: 01369030935 a garanzia di un mutuo fondiario per atto ai rogiti del Notaio Sperandeo Maria Luisa di Azzano Decimo, Repertorio n.65289/31657 del 20 novembre 2015, formalità che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e per la quale sono in corso le procedure di cancellazione ai sensi dell'art.40 bis T.U.B.;

b) che le unità immobiliari in oggetto sono alla medesima pervenute in forza di atto di compravendita ai rogiti del Notaio Sperandeo Maria Luisa di Azzano Decimo, Repertorio n.65288/31656 del 20 novembre 2015, registrato a Pordenone il giorno 01 dicembre 2015 al n.11332/1T e trascritto a Treviso il giorno 01 dicembre 2015 ai nn. Registro Particolare 24831 Registro Generale 35316.

ARTICOLO VI - DICHIARAZIONI URBANISTICHE

Ai sensi e per gli effetti delle vigenti leggi urbanistiche ed edilizie, la parte venditrice dichiara:

a) che le opere relative al fabbricato oggetto del presente atto sono iniziate in data anteriore al 1° settembre 1967;

b) che per opere relative al fabbricato oggetto del presente atto non regolarmente autorizzate il Comune di Lestizza (UD) ha rilasciato permesso di costruire in sanatoria in data 09 settembre 2015 prot.n.6196 pratica edilizia n.212/86-S che non richiede il rilascio del certificato di abitabilità;



c) che da allora non sono state apportate modifiche per le quali erano necessarie autorizzazioni o concessioni edilizie;

d) che per gli immobili suddetti non è stato adottato alcun provvedimento sanzionatorio ex art.41 della Legge 17 agosto 1942 n.1150, modificato dall'art.13 della Legge 06 agosto 1967 n.765 ed art.15 della Legge 28 gennaio 1977 n.10, nonché della Legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni.

Detta dichiarazione viene effettuata dalla parte venditrice, ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni, previa ammonizione da me Notaio fatta sulle responsabilità penali in caso di dichiarazioni false o reticenti.

ARTICOLO VII - ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA
In conformità all'art.6 comma 3 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n.192 - come modificato dalla Legge 3 agosto 2013, n.90 di conversione del D.L. 4 giugno 2013, n.63 - di attuazione della Direttiva 2010/31/UE - e dal D.L. 23 dicembre 2013 n.145 convertito in Legge 21 febbraio 2014 n.9, la parte acquirente dà atto di avere ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici comprensiva dell'**Attestato di prestazione energetica (A.P.E.)** relativo alla suddetta abitazione redatto in data 31 luglio 2020 dall'Ingegnere Filippo Perin iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso al n.3609 Sezione A, che si allega, in copia su supporto analogico di documento redatto su supporto informatico, al presente atto, formandone parte integrante, sotto la lettera **A)**, previa lettura datane da me Notaio ai comparenti.

La parte acquirente dichiara altresì di essere edotta che il suddetto Attestato ha una validità temporale massima di dieci anni a partire dal suo rilascio e deve essere aggiornato a ogni intervento di ristrutturazione o riqualificazione che modifichi la classe energetica dell'unità immobiliare in oggetto. La parte venditrice dichiara che il detto Attestato di Prestazione Energetica è pienamente valido ed efficace, non è scaduto e non risulta decaduto, stante l'assenza di cause, sopravvenute, tali da avere determinato la mancata aderenza delle risultanze di cui all'attestazione medesima rispetto alla situazione energetica effettiva dell'unità immobiliare oggetto del presente atto e stante l'avvenuto rispetto, alla data odierna, delle prescrizioni per le



operazioni di controllo di efficienza energetica degli impianti termici installati.

ARTICOLO VIII - MEDIAZIONE IMMOBILIARE

Ai sensi dell'art. 35, comma 22, D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito in Legge 4 agosto 2006, n. 248 e successive modifiche e integrazioni, le parti, in via sostitutiva di atto di notorietà, previa informazione da me Notaio data, ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni, sulle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano di non essersi avvalse dell'opera di un mediatore.

ARTICOLO IX - DICHIARAZIONI FISCALI

(Prezzo Valore - Prima casa)

Ai sensi dell'art.1, comma 497, della legge n.266/2005 e della Legge 248/06, la parte acquirente chiede a me Notaio che, ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, trattandosi di cessione di immobile ad uso abitativo nei confronti di persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di imprese, arti o professioni, la base imponibile sia costituita dal valore del detto immobile determinato ai sensi dell'art.52, commi 4 e 5, del D.P.R. n.131/86, che è pari ad Euro 37.729,00 (trentasettemila settecentoventinove virgola zero zero).

La parte acquirente chiede per l'unità immobiliare ad uso abitativo in oggetto le agevolazioni fiscali previste dalla legge 19.7.1993 n.243 così come modificata dalla legge 28.12.1995 n.549. All'uopo la parte acquirente, ai fini dell'articolo 1, nota II bis, Tar.p.I, allegata al D.P.R.26/4/1986 n.131, dichiara:

- che il presente trasferimento ha per oggetto casa di abitazione che non rientra nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e comunque non avente carattere di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969 (in G.U. n.218 del 27 agosto 1969);
- che l'unità immobiliare è ubicata nel territorio del Comune in cui si impegna a trasferire la propria residenza entro 18 (diciotto) mesi da oggi;
- di non essere titolare esclusiva, o in comunione con il coniuge, del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui sono situati gli immobili acquistati;
- di non essere titolare, neppure per quote, anche



in regime di comunione legale dei beni, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione, acquistata con le agevolazioni di cui al presente articolo ovvero di quelle richiamate nella sopra citata Nota II bis dell'art.1 della Tariffa Allegata al D.P.R.n.131/86 che qui si intendono integralmente riportate;

- di essere a conoscenza che, nel caso di dichiarazione mendace, ovvero di alienazione dell'immobile oggetto del presente atto entro cinque anni da oggi, decadrà dalle richieste agevolazioni, con applicazione di sovrattasse ed interessi moratori, salva l'ipotesi in cui, entro un anno dall'alienazione, proceda all'acquisto, anche gratuito, non agevolato ed in quote, di altro immobile da destinare a propria abitazione.

La parte venditrice dichiara di essere consapevole delle conseguenze fiscali derivanti dal predetto trasferimento a titolo oneroso avente per oggetto il diritto di proprietà dell'immobile oggetto del presente atto acquistato con le suddette agevolazioni posto in essere nei cinque anni dal suo acquisto in forza del predetto atto di compravendita ai rogiti del Notaio Sperandeo Maria Luisa di Azzano Decimo, Repertorio n.65288/31656 del 20 novembre 2015, registrato a Pordenone il giorno 01 dicembre 2015 al n.11332/1T e trascritto a Treviso il giorno 01 dicembre 2015 ai nn. Registro Particolare 24831 Registro Generale 35316, e di essere a conoscenza, pertanto, che qualora non dovesse riacquistare entro un anno da oggi altra unità immobiliare con le medesime agevolazioni, sarà tenuta al pagamento dell'imposta di registro piena, maggiorata degli interessi moratori e di una soprattassa, restando così obbligata nei confronti dell'Agenzia delle Entrate ed esonerando in ogni caso la parte acquirente da qualsiasi onere e responsabilità al riguardo, rendendo al riguardo tempestiva comunicazione a quest'ultima.

Dichiara inoltre che, pur trattandosi di cessione a titolo oneroso di bene acquistato da non più di cinque anni, il presente atto non dà luogo ad alcuna plusvalenza in quanto trattasi di unità immobiliare urbane adibita ad abitazione principale della medesima cedente o dei suoi familiari, per la maggior parte del periodo intercorso tra l'acquisto e la presente cessione.

Ai fini fiscali, le parti dichiarano che tra alienanti ed acquirenti non esiste vincolo di coniugio,



né di parentela in linea retta o tale considerato ai sensi dell'articolo 26 del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986 e successive modifiche ed integrazioni.

ARTICOLO X - SPESE

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

ARTICOLO XI - INFORMATIVA ART.1, COMMA 63, LETTERA C), DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2013 N.147

E CONSENSO TRATTAMENTO DATI

Le parti dichiarano di avere ricevuto da me Notaio l'informativa sui vantaggi e le tutele offerte dall'art.1, comma 63, lettera c), della legge 27 dicembre 2013 n.147 come modificata dalla legge 04 agosto 2017 n.124 e di avere espresso al riguardo una scelta negativa.

Ai sensi del D.Lgs. 10 agosto 2018, n.101 e del Regolamento U.E. 2016/679 sulla protezione dei dati personali e sulla loro circolazione, le "parti contraenti" prendono atto che il notaio rogante è il "titolare del trattamento" dei "dati personali" contenuti nel presente contratto (e nella sua documentazione preparatoria) e che lo stesso, in quanto libero professionista iscritto in albi o elenchi professionali, ha espletato tutti gli adempimenti all'uopo previsti ed è stato autorizzato al loro trattamento, anche in mancanza del consenso della "parte", con autorizzazione di carattere generale dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali n. 4/2013 del 12 dicembre 2013, pubblicata in GU Serie Generale n. 302 del 27.12.2013.

Richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto che ho letto ai comparenti che lo dichiarano conforme alla loro volontà. Consta di fogli due dattiloscritti, sotto la mia direzione, da persona di mia fiducia e completati a mano da me Notaio per pagine sette e sin qui di questa ottava.

Sottoscritto alle ore undici e minuti trentacinque.

F.to: GIANLUCA FRANCESCO MARIA DISTEFANO - l.s.



Allegato "A" all'atto N. 4848 di raccolta



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 58362/2020 VALIDO FINO AL: 31/07/2030



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
Comune: Meduna Di Livenza
Indirizzo: Via Roma 10
Piano: T-1
Interno:
Coordinate GIS: 45,8063 - 12,6112

Zona climatica: E

Anno di costruzione: 1950

Superficie utile riscaldata (m²): 88,00

Superficie utile raffrescata (m²): 0,00

Volume lordo riscaldato (m³): 252,50

Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	Meduna Di Livenza(F088)				Sezione	A	Foglio	7	Particella	563
Subalterni	da	2	a	2	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

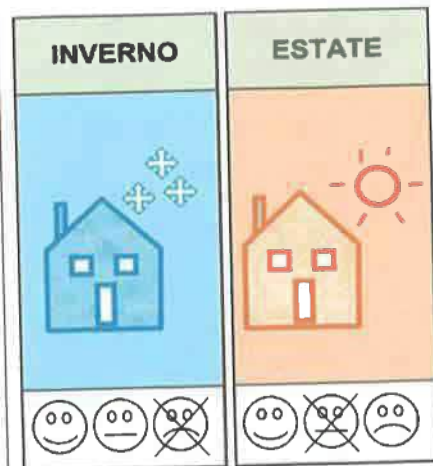
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (123,47)

Se esistenti:

F (305,50)





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 58362/2020 VALIDO FINO AL: 31/07/2030



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	264,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 248,13
☒	Gas naturale	2151,00 Nm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 1,41
☐	Gasolio e Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 46,73
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

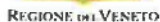
RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte vers ...		8	D (222,80)	D 222,80 kWh/m ² anno





CODICE IDENTIFICATIVO: 58362/2020 VALIDO FINO AL: 31/07/2030



Vettore energetico: Energia Elettrica

 m^3 m^2

0.85

kWh/m² anno

2

 $\text{W/m}^2 \text{K}$

100





CODICE IDENTIFICATIVO: 58362/2020 VALIDO FINO AL: 31/07/2030



La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.





REGIONE del VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 58362/2020 VALIDO FINO AL: 31/07/2030



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_g, n_{ren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere ";") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0	Energia elettrica
1	Gas naturale
2	GPL
3	Carbone
4	Gasolio e Olio combustibile
5	Biomasse solide
6	Biomasse liquide

7	Biomasse gassose
8	Solare fotovoltaico
9	Solare termico
10	Eolico
11	Teleriscaldamento
12	Teleraffrescamento



Ch

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente e conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22-23-23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 5

Firmato Da: FABIO CIAN Emesso Da: [redacted]

MODULARIO
P. n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETI-LEGGE 13 APRILE 1969, N. 662)

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MEDUNA DI LIVENZA Via ROMA 10

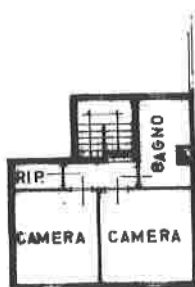
Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO



altra ditta

PIANO TERRA H= 2.15



altra ditta

PRIMO PIANO H= 2.30



PLANIMETRIA Scala 1:2000
Foglio 7^a mapp. n. 563

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

V86
37337A

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

GIOVANNI CIGAGNA

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di TREVISO

DATA 30 settembre 1986

Firma: [Signature]



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/07/2020 - Comune di MEDUNA DI LIVENZA - Foglio 7^a mapp. n. 563 - Subalterno: 2

VIA ROMA piano: T-1:

Firmato Da: FABIO GIOVANNI EMILIO - ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES OA-01 - Serial Number: 5046999995 - if: 98b0d4e416

Ultima planimetria in a

Data presentazione: 08/10/1986 - Data: 30/07/2020

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Certifico io sottoscritto, dott. GIANLUCA FRANCESCO MARIA DISTEFANO, notaio in Pordenone, iscritto nel distretto notarile di Pordenone, che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale nei miei atti con gli annessi allegati su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 7-3-2005 n. 82 e art. 68-ter, L. 16-2-1913 n. 89. Consta in detto formato di pagine sedici sin qui.
Pordenone, li 28/10/2020 nel mio studio in Piazza XX Settembre 4/B.
Firmato digitalmente: GIANLUCA FRANCESCO MARIA DISTEFANO Notaio.



TRIBUNALE DI TREVISO

* * * * *

PROCEDURA ESECUTIVA N. R.G.E. 233/2024

* * * * *

avanti all'Ill.mo sig. Giudice dott.ssa Paola Torresan

nell'interesse di

"BANCA CIVIDALE S.P.A. - CIVIBANK"

custode del compendio immobiliare pignorato

"I.V.G. di Treviso"

* * * * *

udienza del 22/10/2025

* * * * *

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

* * * * *

ALLEGATO 02



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/04/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di TREVISO	
Soggetto individuato		

1. Immobili siti nel Comune di MEDUNA DI LIVENZA (Codice F088) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	A	7	563	1			F/1		79m ²			VIA ROMA n. 10 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/12/2013 Pratica n. TV0282850 in atti dal 16/12/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 115534.1/2013)	
2	A	7	563	2			A/3	2	5,5 vani	Totale: 99 m ² Totale escluse aree scoperte*: 99 m ²	Euro 326,66 Lire 632.500	VIA ROMA Piano T - 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 5,50 m² 79 Rendita: Euro 326,66

Intestazione degli immobili indicati al n.1

DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.					
1					(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2					(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
Atto del 28/10/2020 Pubblico ufficiale DISTEFANO GIANLUCA FRANCE Sede PORDENONE (PN) Repertorio n. 5342 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 25403.1/2020 Reparto PI di TREVISO in atti dal 10/11/2020					

Totale Generale: vani 5,50 m² 79 Rendita: Euro 326,66

Unità immobiliari n. 2



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/04/2025

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica



TRIBUNALE DI TREVISO

* * * * *

PROCEDURA ESECUTIVA N. R.G.E. 233/2024

* * * * *

avanti all'Ill.mo sig. Giudice dott.ssa Paola Torresan

nell'interesse di

"BANCA CIVIDALE S.P.A. - CIVIBANK"

custode del compendio immobiliare pignorato

"I.V.G. di Treviso"

* * * * *

udienza del 22/10/2025

* * * * *

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

* * * * *

ALLEGATO 03





Comune: (TV) MEDUNA DI LIVENZA
Foglio: 2
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T60304/2025
16-Apr-2025 9:42:50

TRIBUNALE DI TREVISO

* * * * *

PROCEDURA ESECUTIVA N. R.G.E. 233/2024

* * * * *

avanti all'Ill.mo sig. Giudice dott.ssa Paola Torresan

nell'interesse di

"BANCA CIVIDALE S.P.A. - CIVIBANK"

custode del compendio immobiliare pignorato

"I.V.G. di Treviso"

* * * * *

udienza del 22/10/2025

* * * * *

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

* * * * *

ALLEGATO 04



MODULARIO
F. rig. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

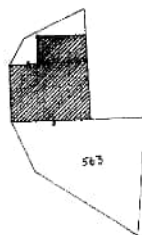
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MEDUNA DI LIVENZA Via ROMA 10

Ditta

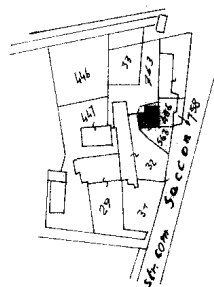
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO



AREA COPERTA MQ 53

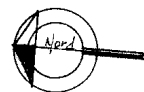
AREA SCOPERTA MQ 79

AREA TOTALE MQ 132



PLANIMETRIA Scala 1:2000
Foa. 7 mapp.n. 563

ORIENTAMENTO



SCALA DI I. 800

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

V86
37338A

Compilata dal GEOMETRA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

GIOVANNI CIGAGNA

Iscritto all'Albo de GEOMETRI

della Provincia di TREVISO

DATA 30 settembre 1986

Firma:



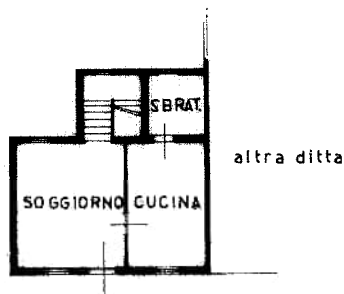
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGE 13 APRILE 1939, N. 652)

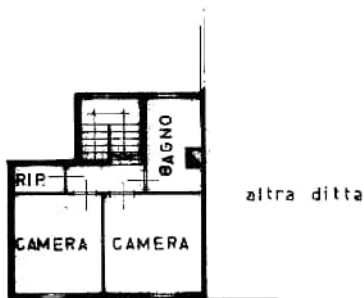
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MEDUNA DI LIVENZA Via ROMA 10

Ditta

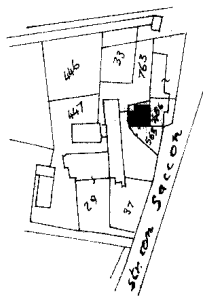
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO



PIANO TERRA H= 2.15



PRIMO PIANO H= 2.30



PLANIMETRIA Scala 1:2000
Foglio 7^o mapp. n° 563

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1.200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

V86
37337A

Compilata dal GEOMETRA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

GIOVANNI CIGAGNA

Iscritto all'Albo de Geometri

della Provincia di TREVISO

DATA 30 settembre 1986

Firma:

TRIBUNALE DI TREVISO

* * * * *

PROCEDURA ESECUTIVA N. R.G.E. 233/2024

* * * * *

avanti all'Ill.mo sig. Giudice dott.ssa Paola Torresan

nell'interesse di

"BANCA CIVIDALE S.P.A. - CIVIBANK"

custode del compendio immobiliare pignorato

"I.V.G. di Treviso"

* * * * *

udienza del 22/10/2025

* * * * *

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

* * * * *

ALLEGATO 05



Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/04/2025 Ora 09:52:31
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T68138 del 16/04/2025

per immobile

Richiedente CNIFBA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MEDUNA DI LIVENZA (TV)
Tipo catasto : Fabbricati
Sezione urbana a - Foglio : 7 - Particella 563
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 15/04/2025

Elenco immobili

- Comune di MEDUNA DI LIVENZA (TV) Catasto Fabbricati
- | | | | | |
|---|------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 1. | Sezione urbana A | Foglio 0007 | Particella 00563 | Subalterno 0001 |
| Comune di MEDUNA DI LIVENZA (TV) Catasto Fabbricati | | | | |
| 2. | Sezione urbana A | Foglio 0007 | Particella 00563 | Subalterno 0002 |

Elenco sintetico delle formalità

- TRASCRIZIONE del 08/07/2014 - Registro Particolare 13226 Registro Generale 18033
Pubblico ufficiale TREVISO Repertorio 733/9990 del 18/03/2014
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
- TRASCRIZIONE del 01/12/2015 - Registro Particolare 24829 Registro Generale 35314
Pubblico ufficiale SPERANDEO MARIA LUISA Repertorio 65288/31656 del 20/11/2015
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
- TRASCRIZIONE del 01/12/2015 - Registro Particolare 24830 Registro Generale 35315
Pubblico ufficiale SPERANDEO MARIA LUISA Repertorio 65288/31656 del 20/11/2015
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
- TRASCRIZIONE del 01/12/2015 - Registro Particolare 24831 Registro Generale 35316
Pubblico ufficiale SPERANDEO MARIA LUISA Repertorio 65288/31656 del 20/11/2015
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
- ISCRIZIONE del 01/12/2015 - Registro Particolare 5973 Registro Generale 35318



Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/04/2025 Ora 09:52:31
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T68138 del 16/04/2025

per immobile

Richiedente CNIFBA

Pubblico ufficiale SPERANDEO MARIA LUISA Repertorio 65289/31657 del 20/11/2015
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 4419 del 03/11/2020 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 28/10/2020.
Cancellazione totale eseguita in data 30/11/2020 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

6. TRASCRIZIONE del 10/11/2020 - Registro Particolare 25403 Registro Generale 37139
Pubblico ufficiale DISTEFANO GIANLUCA FRANCESCO MARIA Repertorio 5342/4948 del 28/10/2020
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

7. ISCRIZIONE del 10/11/2020 - Registro Particolare 6144 Registro Generale 37140
Pubblico ufficiale DISTEFANO GIANLUCA FRANCESCO MARIA Repertorio 5343/4949 del 28/10/2020
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

8. TRASCRIZIONE del 12/06/2024 - Registro Particolare 15721 Registro Generale 21634
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 3496 del 16/05/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



TRIBUNALE DI TREVISO

* * * * *

PROCEDURA ESECUTIVA N. R.G.E. 233/2024

* * * * *

avanti all'Ill.mo sig. Giudice dott.ssa Paola Torresan

nell'interesse di

"BANCA CIVIDALE S.P.A. - CIVIBANK"

custode del compendio immobiliare pignorato

"I.V.G. di Treviso"

* * * * *

udienza del 22/10/2025

* * * * *

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

* * * * *

ALLEGATO 06

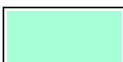
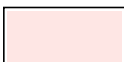
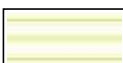
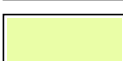
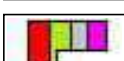
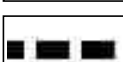
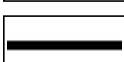
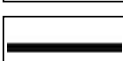
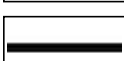
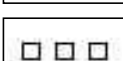
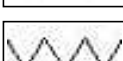
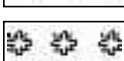
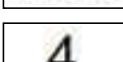
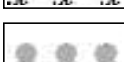
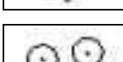
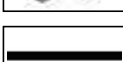
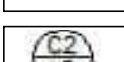




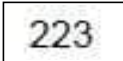
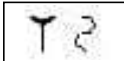


Legenda

Piano Regolatore

	Zone A		Zone B
	Zone C1		Zone C2
	Zone D1		Zone D2
	Zone D3		Zone Dm
	Zone E1		Zone E2
	Zone E3		Zone E4
	Zone F (standard)		Zone F parcheggi
	Zone Verde pubblico		Zone verde privato vincolato
	Area a parco pubblico		Edifici in zona agricola
	Area centri storici		Viabilita' esistente
	Viabilita' di progetto		Idrografia
	Piani di lottizzazione		Zone di rispetto
	Rispetto cimiteriale		Vincolo idrogeologico
	Vincolo ambientale		SIC
	Gradi di protezione		Percorsi ciclopedonali
	Alberature		Elettrodotto
	Delimitazione zone di piano		Simbologia e sigle zone di piano

Catasto

	Edifici		Mappali
	Numero mappali		Simbologia



S.I.T. Meduna di Livenza

Condizioni di ricerca	Foglio catasto terreni uguale a '7' e Numero uguale a '563'
-----------------------	---





Richiesta Informazioni

Ufficio Tecnico <ufficiotecnico@comune.medunadilivenza.tv.it>
A: Fabio Cian <info@studiocianfabio.com>

12 settembre 2025 alle ore 08:37

Buongiorno,

l'area si trova dentro la fascia dei 150 mt dal fiume Livenza, quindi soggetta a vincolo paesaggistico, ma è esclusa da tale vincolo in quanto era ricompresa nella zona A anche prima del 1985.

Di seguito le riporto l'art. di legge.

L'abitazione è comunque sottoposta ai vincoli del PGRA e si trova in fascia di pericolosità idraulica P2 e rischio idraulico R3 – secondo le norme del piano vigente dell'autorità di bacino.

Art. 142. Aree tutelate per legge

1. Sono comunque di interesse paesaggistico e sono sottoposti alle disposizioni di questo Titolo:

- a) i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare;
- b) i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi;
- c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
- d) le montagne per la parte eccedente 1.600 metri sul livello del mare per la catena alpina e 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica e per le isole;
- e) i ghiacciai e i circhi glaciali;
- f) i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;
- g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227 (*norma abrogata, ora il riferimento è agli articoli 3 e 4 del decreto legislativo n. 34 del 2018*);
- h) le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici;
- i) le zone umide incluse nell'elenco previsto dal d.P.R. 13 marzo 1976, n. 448;
- l) i vulcani;
- m) le zone di interesse archeologico.

2. La disposizione di cui al comma 1, lettere a), b), c), d), e), g), h), l), m), non si applica alle aree che alla data del 6 settembre 1985:

- a) erano delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, come zone territoriali omogenee A e B;
- b) erano delimitate negli strumenti urbanistici ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, come zone territoriali omogenee diverse dalle zone A e B, limitatamente alle parti di esse ricomprese in piani pluriennali di attuazione, a condizione che le relative previsioni siano state concretamente realizzate;
- c) nei comuni sprovvisti di tali strumenti, ricadevano nei centri edificati perimetrati ai sensi dell'articolo 18 della legge 22 ottobre 1971, n. 865.

3. La disposizione del comma 1 non si applica, altresì, ai beni ivi indicati alla lettera c) che la regione abbia ritenuto in tutto o in parte, irrilevanti ai fini paesaggistici includendoli in apposito elenco reso pubblico e comunicato al Ministero. Il Ministero, con provvedimento motivato, può confermare la rilevanza paesaggistica dei suddetti beni. Il provvedimento di conferma è sottoposto alle forme di pubblicità previste dall'articolo 140, comma 4.

4. Resta in ogni caso ferma la disciplina derivante dagli atti e dai provvedimenti indicati all'articolo 157.



Distinti saluti

COMUNE DI MEDUNA DI LIVENZA

Provincia di Treviso

RESPONSABILE AREA TECNICA

arch. Eleonora Alessi

* * * * *

Avviso relativo alla protezione dei dati personali

Questo messaggio, comprensivo di eventuali allegati, è ad uso esclusivo del destinatario e potrebbe contenere informazioni riservate. Qualora venisse ricevuto per errore, si prega di provvedere alla sua distruzione e di darne notizia al mittente. Si informa che un eventuale trattamento di dati personali contenuti nella presente comunicazione, in assenza dei presupposti di liceità previsti dall'art. 6 del Reg. 679/16 (GDPR), è punito secondo la normativa vigente in materia.

Si informa che la casella di posta elettronica è di proprietà di Meduna di Livenza ed è concessa ai propri dipendenti e collaboratori esclusivamente per rendere la prestazione lavorativa.

-

Da: Fabio Cian <info@studiocianfabio.com>

Inviato: giovedì 11 settembre 2025 19:04

A: Ufficio Tecnico <ufficiotecnico@comune.medunadilivenza.tv.it>

Oggetto: Re: Richiesta Informazioni

[Testo tra virgolette nascosto]

